



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 7 St-266/2019-85

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza NIAGARA d.o.o. u stečaju, OIB: 45668953129, Zagreb, Slavonskoga ulica 1, kojeg zastupa stečajni upravitelj Ante Šeparović, OIB: 07025011990, Zagreb, Slavenskog ulica 1/I, 13. veljače 2023.

riješio je

I. Kupcu-razlučnom vjerovniku H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Zagreb, Radnička cesta 41, za iznos 1.702.500,00 eura / 12.827.486,25 kuna¹, dosuđuju se kao cjelina nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Split, Zemljišnoknjižnog odjela Trogir, k.o. Žedno i to:

- u ZK uložak 194, označenih kao kat. čest. 11/2, pašnjak "Miševac" površine 1208 m², kat. čest. 12, pašnjak "Miševac" površine 964 m² i kat. čest. 759/16, pašnjak kod "Sv. Križa" površine 7431 m², ukupne površine 9 603 m²;

- u ZK uložak 1275, označenih kao kat. čest. 9, pašnjak u Miševac površine 234 m², kat. čest. 10, pašnjak u Miševac površine 1090 m², kat. čest. 11/1, pašnjak u Miševac površine 2705 m² i kat. čest. 759/17, pašnjak kod "Sv. Križa" površine 6650 m², ukupne površine 10 679 m².

II. Kupac-razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Zagreb, Radnička cesta 41, oslobađa se polaganja kupovnine za nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja, osim u dijelu troškova postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine.

III. Nekretnine opisane pod točkom I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu-razlučnom vjerovniku H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Zagreb, Radnička cesta 41 nakon pravomoćnosti ovog rješenja te nakon što budu namireni troškovi unovčenja koji će naknadno biti određeni rješenjem o namirenju, a o čemu će biti odlučeno posebnim zaključkom o predaji nekretnina.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, izvršit će upis prava vlasništva u korist kupca-razlučnog vjerovnika B2 PORTFOLIO d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 21970470141, na dosuđenim nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja te potom brisanje:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-266/2019-38 od 31. ožujka 2022. (Z-16970/2022);

- zabilježbe prodaje na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-266/2019-57 od 25. kolovoza 2022. (Z-35177/2022);

- uknjižbe založnog prava i ustupanja založnog prava u korist CE ASSET INVESTMENT SOLUTIONS DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, OIB: 21700578566, FLEMING'S PLACE, 3RD FLOOR FLEMING COURT, DUBLIN 4, Dublin, Irska (upisi pod brojem Z-3800/07 i Z-7193/2020 i plomba pod brojem Z-4491/2023).

V. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Trogir, da prije pravomoćnosti ovog rješenja, u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu ovoga rješenja o dosudi na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj 7 St-266/2019-38 od 31. ožujka 2022. određen je nastavak postupka radi naknadne diobe Stečajna masa iza NIAGARA d.o.o. u stečaju, OIB: 45668953129, Split, Vinkovačka 41, a za stečajnog upravitelja imenovan je Ante Šeparović, Zagreb. Navedeno rješenje postalo je pravomoćno 20. travnja 2022.

2. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-266/2019-57 od 25. kolovoza 2022., određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika pobliže označenih u točki I. izreke ovog zaključka, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a sve to sukladno članku 247. stavcima 1., 2. i 3. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17. - u daljnjem tekstu: SZ). Navedeno rješenje postalo je pravomoćno 13. rujna 2022.

3. Budući da je navedeno rješenje o prodaji postalo pravomoćno, ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina održano je 9. studenoga 2022. pa je istog dana zaključkom utvrđena vrijednost predmetnih nekretnina te su određeni uvjeti i način prodaje, a prodaja je povjerena Financijskoj agenciji, putem elektroničke javne dražbe.

4. Iz stanja spisa proizlazi da je na ovim nekretninama postoji upisano založno pravo u korist CE ASSET INVESTMENT SOLUTIONS DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, OIB: 21700578566, FLEMING'S PLACE, 3RD FLOOR FLEMING COURT, DUBLIN 4, Dublin, Irska.

4.1. Međutim, podneskom od 2. veljače 2023., koji je istog dana objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, društvo H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Zagreb, Radnička cesta 41, obavijestilo je sud da je zaključilo Ugovor o djelomičnoj cesiji od 16. siječnja 2023. s društvom CE ASSET INVESTMENT SOLUTIONS DESIGNATED ACTIVITY COMPANY sa sjedištem u Irskoj, 3rd Floor Fleming Court, Fleming's Place, Dublin 4, OIB: 21700578566, kao cedenta i H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928 kao cesionara koji je ovjeren po javnom bilježniku Jamesu Jonesu iz Dublina, Irska te 17. siječnja 2023. apostilirao od strane Ministarstva vanjskih poslova Irske pod brojem 8327102023, da je društvo CE ASSET INVESTMENT SOLUTIONS DESIGNATED ACTIVITY COMPANY sukladno članku 5. ovog ugovora neopozivo i bezuvjetno ustupilo i

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

prenijelo društvu H-abduco d.o.o. predmetno založno pravo uknjiženo pod brojem Z-7193/2020 (Z-3800/07) te da je H-abduco d.o.o. 30. siječnja 2023. u 16:59:28 pred nadležnim Općinskim sudom Splitu, zk odjel Trogir, podnio prijedlog za upis u zemljišnu knjigu predmetnog založnog prava na svoje ime i u svoju korist (pod brojem Z-4491/2023).

5. Financijska agencija je 9. veljače 2023. dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi u odnosu na predmetne nekretnine, a koji izvještaj je 10. veljače 2023. objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

6. Iz dostavljenog izvještaja o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi za identifikator nadmetanja: 41010 (stranice 817 do 827 spisa) vidljivo je da je prva elektronička javna dražba (za identifikator predmeta prodaje 23355) započela 15. studenoga 2022. u 15:00:00.000 sati te da je završila 8. veljače 2023. u 12:59:59.999 sati. Datum početka nadmetanja bio je 25. siječnja 2023. u 13:00:00.000 sati, a završetak nadmetanja 8. veljače 2023. u 12:59:59.999 sati.

7. Nadalje, iz tog izvješća proizlazi da je samo jedan ponuditelj i to H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Zagreb, Radnička cesta 41, uplatio potrebnu jamčevinu radi sudjelovanja u dražbi u iznosu 227.000,00 eura / 1.710.331,50 kuna¹ i dao jedinu valjanu ponudu u iznosu od 1.702.500,00 eura / 12.827.486,25 kuna¹ (ponuda predana 25. siječnja 2023. u 13:00:39.551 sati).

8. Dakle, iz navedenog proizlazi da je H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, dao jedinu važeću ponudu za kupnju predmetnih nekretnina kao cjeline i to u iznosu od 1.702.500,00 eura / 12.827.486,25 kuna¹.

9. Člankom 103. stavkom 4. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12., 25/13., 93/14., 73/17. i 131/20. – u daljnjem tekstu: OZ), koji se na odgovarajući način primjenjuje u ovom postupku na temelju članka 247. SZ-a, propisano je da o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda i na mrežnim stranicama Agencije. Stavkom 5. tog članka propisano je da će se smatrati da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

10. Podneskom od 2. veljače 2023. (stranica 806 do 811 spisa), dakle prije završetka elektroničke javne dražbe, razlučni vjerovnik je izvijestio sud da sudjeluje na elektroničkoj javnoj dražbi za predmetnu nekretninu te je predložio da ga sud, ako bude najpovoljniji ponuditelj, oslobodi polaganja kupovnine sukladno članku 107. OZ-a.

11. Člankom 107. stavkom 1. OZ-a propisano je da ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje, dok je stavkom 5. istoga članka propisano da o oslobođenju kupca od polaganja kupovnine sud odlučuje, na temelju zahtjeva kupca podnesenog sudu najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe, u rješenju o dosudi.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

12. Iz stanja spisa te uvida u zemljišnoknjižne izvatke za predmetne nekretnine utvrđeno je da je H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, jedini razlučni vjerovnik na ovim nekretninama.

12.1. Naime, člankom 146. stavkom 2. SZ-a propisano je da ako stečajni vjerovnik otuđi svoju tražbinu koju je prijavio u stečajnom postupku, njezin stjecatelj stupa u pravni položaj svoga prednika, ako ovim Zakonom nije drukčije određeno, dok je stavkom 3. istog članka propisano da se prijenos tražbine iz stavka 2. ovoga članka može dokazivati u stečajnom postupku samo javnom ili javno ovjеровljenom ispravom ili izjavom stečajnoga vjerovnika danom pred sudom.

12.2. Nadalje, člankom 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15. i 94/17. – u daljnjem tekstu: ZV) propisano je da prijeđe li na bilo kojem pravnom temelju tražbina osigurana založnim pravom na drugu osobu, na nju je time ujedno prešlo i to založno pravo bez posebnoga pravnoga temelja za to i bez posebnoga načina stjecanja, osim ako je što drugo bilo određeno.

12.3. Sukladno citiranim odredbama, prijenos tražbine dokazan je navedenim Ugovorom o djelomičnoj cesiji od 16. siječnja 2023., koji je dostavljen u spis, a koji predstavlja javno ovjеровljenu ispravu.

13. Člankom 302. stavkom 1. ZV-a propisano je da tražbina osigurana založnim pravom ima pri namirivanju iz vrijednosti zaloga prednost pred svim tražbinama koje nisu osigurane založnim pravima na tom zalogu, ako nije što drugo zakonom određeno.

13. 1. Sukladno citiranim odredbama ZV-a, H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, ima prednost pri namirivanju.

14. Iz zemljišnoknjižnih izvadaka, kao i obavijesti o razlučnom pravu te priloženih izvadaka iz poslovnih knjiga sa stanjem na 31. siječnja 2023. (stranica 808 spisa), proizlazi da je potraživanje jedinog razlučnog vjerovnika osigurano založnim pravom radi osiguranja novčane tražbine koja na taj dan ukupno iznosi 5.296.684,79 eura / 39.907.871,54 kuna¹.

15. Budući da tražbina razlučnog vjerovnika, koji je dao jedinu valjanju ponudu na prvoj javnoj dražbi, iznosi više od kupovnine koju je isti dužan platiti, tada sukladno članku 107. OZ-a, kupac nije dužan položiti kupovninu.

16. Zbog navedenih razloga, prihvaćen je zahtjev kupca-razlučnog vjerovnika za oslobađanjem od plaćanje kupovnine, a koji je zahtjev podnesen do završetka elektroničke javne dražbe te je isti oslobođen od polaganja kupovnine za nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja.

17. Međutim, sukladno članku 107. stavku 3. OZ-a, u vezi s člancima 248. i 254. OZ-a, razlučni vjerovnik-kupac dužan je položiti onaj iznos kupovnine koji odgovara iznosu troškova postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine. Stoga, uknjižbu prava vlasništva i predaju u

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

posjed predmetne nekretnina treba uvjetovati plaćanjem troškova unovčenja, odnosno svih izravnih i razmjernog dijela neizravnih troškova.

18. Nadalje, u smislu članka 108. stavka 1. i 3. OZ-a sud će u rješenju o dosudi nekretnine odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom. Zemljišnoknjižni sud obaviti će navedene upise na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s tim rješenjem.

19. Člankom 108. stavkom 4. OZ-a propisano je da će sud nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i nakon što kupac položi kupovninu donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

20. Prema članku 96. stavku 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19. i 128/22.) sud koji donese odluku o dosudi narediti će po službenoj dužnosti da se dosuda zabilježi u zemljišnoj knjizi.

21. Ujedno, ističe se da su novčani iznosi navedeni u izreci ovog rješenja iskazani u eurima i kunama sukladno Zakonu o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ broj 57/22. i 88/22.) te je prilikom konverzije korišten fiksni tečaj 7,53450.

22. Slijedom svega navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 13. veljače 2023.

Sudac
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom trećeg dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pisano u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Ante Šeparović
- H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41 po punomoćniku
- Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir
- Financijska agencija, RC Split, odmah i nakon pravomoćnosti s potvrdom pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Broj zapisa: **eb319-7a09f**

Kontrolni broj: **04bfe-015b1-d88fb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.